

對您支持CASS高齡頤養院計劃的鳴謝

任何捐款都將有助我們達成目標，無論多與少。捐款者將得到鳴謝：

除了以上的認可之外，

- 對那些捐款超過250澳元的人士，他們的名字將被列在頤養院內懸掛的光榮榜上；
- 對於那些捐款總數達到二萬五千澳元或以上的人士，他們的名字還將登在頤養院內的善心牆牌匾上；那些募集到二萬五千澳元或以上的義工們、活動組或工作小組，都會被詳列於善心牆牌匾上；
- 除了上述兩項鳴謝方式外，對於那些捐款總額達到六萬澳元或以上的人士，若他們自己或所提名的人士申請入住頤養院，其申請將會被優先考慮。這項優惠將會是一次性的；
- 除此之外，對於那些捐款總額超過二十萬澳元的人士，捐款人將有命名權，詳細事宜另有細則規定。命名權將取決於捐款的金額。

歡迎捐款者通過各種方式捐款，包括以分期支付的方式，將受表彰的名譽轉予他方等。請在捐款時提出您的具體要求，我們將樂意協助安排。



查詢

請致電華人服務社 (02) 9789 4587，或發電子郵件到 racf@casscare.org.au，或瀏覽我們的網址 www.cass.org.au，以便得到您想瞭解有關支持我們這個高齡頤養院計劃的進一步詳情。您也可以寫信至：華人服務社愛斯貴高齡頤養院計劃，67-75 Fifth Avenue, Campsie NSW 2194，索取進一步的資料。

(此資料於2023年10月編訂)



讓長者們安享優雅舒適的晚年



我關心，你關心， CASS關心，大家齊關心

華人服務社(CASS)是一家致力於為多元文化社區提供社會和福利服務的機構，成立於1981年，至今已為社區服務了42年。CASS通過其子公司CASS Care Ltd，提供全方位的高齡社區服務，包括家居護理、暫息及院舍服務等。CASS早已預見到高齡頤養院服務需求將會劇增，因而在2015年初，於壟思(Campsie)區建設運營了其第一間高齡頤養院。這間擁有63個單間(床位)的頤養院，從開始運營就一直處於供不應求的狀態，排隊等候的長者，要等很長的時間才能入住。

有見及此，自2017年起，CASS就開始籌劃建設另一間頤養院，以滿足社區強烈的需求。通過銀行貸款，CASS在悉尼北部的愛斯貴(Asquith)區，收購了七間連接的物業，並據此設計了一間頤養院和相連的退休公寓，組成一個頤養社區。經過幾年的不懈努力，這個專案終於在2020年年底得到康士比(Hornsby)市政府批准建設發展，並在2021年7月獲聯邦政府分配到97張床位，從而可以開始建設這間新的高齡頤養院及相連的退休公寓。

這間嶄新的高齡頤養院位於一個良好的居民區，毗鄰購物中心、交通設施和社交場所、將為有需要的長者們服務，為他們提供文化上、語言上都合適的優質服務，包括餐食及活動安排，讓他們能優雅愉快地安享晚年。

具體的特點還有：

- 在建築設計上具有明亮、清新空氣以及歡快的特徵，為居民提供高品質的生活空間，同時還創造一個具有濃鬱文化氛圍的社區環境；
- 頤養院擁有安全和溫馨的居住環境，97個房間均為有自身獨立衛浴的單人房；
- 寬敞的公用起居室和食堂，再加上一個社區活動會堂；頤養院的這些設施，都連接到建築物外面的花園，為住客及其家人、訪客和員工，提供一個共同的紐帶；
- 頤養院的花園以梅蘭竹菊四個主題設計並建設，充滿了濃厚的文化氛圍；
- 在頤養院內部，歡愉的公共區和安靜的居住區，均充分利用了天然日照，透入充足的陽光，從而減少使用人工照明；
- 圍繞在建築物的庭院，有效提升空氣對流，減少對空調的需要，從而形成一個可持續的環境，具有低溫室氣體排放之特徵；
- 退休公寓將擁有11套一房和二房單元房，還有一個寬敞的活動會所，滿足居民休閒、愉悅活動的需求。它將是一個養老和樂老的理想住所。



華人服務社愛斯貴高齡頤養院計劃 說明書

頤養院地址

悉尼愛斯貴 (Asquith) 區，太平洋公路461-473號，郵編 NSW 2077。

發展背景

華人服務社(CASS)於2015年初，在壘思(Campsie)區建設運營了其第一間高齡頤養院。這間擁有63個單間(床位)的頤養院，從開始運營就一直處於供不應求的狀態，排隊等候的長者，要等很長的時間才能入住。因而從2017年起，服務社就開始籌劃建設一間新的頤養院，以滿足社區強烈的需求。通過銀行貸款，服務社在悉尼北部的愛斯貴區收購了七間連接的物業，並據此設計了一間頤養院和相連的退休公寓，組成一個頤養社區。經過幾年的不懈努力，這個專案終於在2020年年底得到康士比(Hornsby)市政府批准建設發展，並在2021年7月獲聯邦政府分配到97個床位，從而可以開始建設這間新的高齡頤養院及毗鄰的退休公寓，為體弱的長者們提供優質的服務，讓他們能優雅安享晚年。

建設頤養院計劃的融資

這間新的高齡頤養院，總造價約為3500萬澳元(不包括土地購置成本)。除了銀行貸款之外，服務社還需要募集約600萬澳元的資金。

華人服務社現向社區呼籲，支持這個建設計劃，慷慨給予捐助，以讓這間宏偉的設施，能儘早為那些急需照顧的長者提供服務。

我們誠摯地向社區呼籲：幫助我們實現這個理想！

實現這個新高齡頤養院計劃，將需要大約3,500萬澳元(不包括土地購置成本)。除了銀行貸款之外，CASS還需要募集約600萬澳元的資金。我們呼籲社區各界民眾慷慨解囊，鼎力支持這個高齡頤養院計劃。您可以通過多種方式捐款，包括以分期支付的方式，或將受表彰的名譽轉予他方等；也可以參加籌款活動，以幫助實現這個目標。

如您有任何有關此項目的諮詢，或想瞭解支持這項目的進一步詳情，請致電華人服務社CASS (02) 9789 4587，或發電子郵件到 racf@casscare.org.au，或瀏覽我們的網址 www.cass.org.au。您也可以寫信至：華人服務社高齡頤養院計劃，67-75 Fifth Avenue, Campsie NSW 2194，索取進一步的資料。

